

## GRAD ŠIBENIK

### GRADSKO VIJEĆE

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 4/18) i članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac

### OPĆE ODREDBE

---

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu Plan ili DPU) koji je izradio APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb.

#### Članak 2.

Plan se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

#### I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

#### I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

#### I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

0. Postojeće stanje s granicom obuhvata

1. Detaljna namjena površina

2.1. Infrastrukturalna mreža – promet

2.2. Infrastrukturalna mreža - telekomunikacije i elektroenergetika

2.3. Infrastrukturalna mreža – vodovod i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.1. Uvjeti gradnje

4.2. Uvjeti gradnje - parcelacija

#### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### II. PRILOZI PLANA

II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi plana

II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)

II.3. Izvješće o javnoj raspravi

II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

II.5. Suglasnost na konačni prijedlog plana

II.6. Sažetak za javnost

Dijelovi Plana (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi.

---

**ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 3.**

U članku 4. stavku (1) točka 3. mijenja se i glasi:

*"3. luka otvorena za javni promet županijskog značaja*

*- LOK, LOŽ"*

**Članak 4.**

U članku 5. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"Područje koje obuhvaća ovaj plan veličine je 9,8 ha od toga kopnene površine 2,5 ha i morske površine s pontonima i lukobranom 7,3 ha."*

**Članak 5.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

*"Članak 6.*

*Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.*

STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

TABLICA 1.

| red.br    | detaljna namjena  | planska oznaka osnovne namjene | građevine namjene | oznaka građ. čestice | veličina m <sup>2</sup> | veličina ha   | % na građ. česticama | % kopno     | % obuhvat plana |
|-----------|---|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA</b>                           | <b>LS</b>                      |                   |                      | <b>33.799,00</b>        | <b>3,3799</b> |                      |             | <b>34,5</b>     |
| 1.1.      | KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE  |                                |                   | <b>II.</b>           | 6.809,00                | 0,6809        |                      |             |                 |
| 1.1.1.    | Prateći sadržaji  |                                |                   | <b>II.B</b>          | <b>5.976,00</b>         | <b>0,5976</b> | <b>100</b>           | <b>24,3</b> |                 |
| 1.1.1.1   | Zona višenamjenskog manipulativnog platoa                             |                                |                   |                      | 3.167,00                | 0,3167        | 53,0                 |             |                 |
| 1.1.1.2.  | Građevina jedriličarskog kluba  |                                | <b>R1,K1</b>      |                      | 640,00                  | 0,0640        | 10,7                 |             |                 |
| 1.1.1.3.  | Zelene površine   |                                |                   |                      | 1.146,00                | 0,1146        | 19,2                 |             |                 |
| 1.1.1.4.  | Zona parkirališta i interne prometnice                                |                                |                   |                      | 1.023,00                | 0,1023        | 17,1                 |             |                 |
| 1.1.2.    | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala                        |                                |                   | <b>II.C</b>          | 833,00                  | 0,0833        |                      | <b>3,4</b>  |                 |
| 1.2.      | AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE   |                                |                   | <b>II.A</b>          | 26.990,00               | 2,6990        |                      |             |                 |
| 1.2.1.    | Gatovi: G1 198m1 i G2 198m1   |                                |                   |                      | 1.869,00                |               |                      |             |                 |
| <b>2.</b> | <b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"</b> | <b>R1</b>                      |                   |                      | <b>1.953,00</b>         | <b>0,1953</b> |                      |             | <b>2,0</b>      |
| 2.1.      | KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUBA                                      |                                |                   |                      | 713,00                  | 0,0713        |                      | <b>2,9</b>  |                 |
| 2.1.1.    | Obala veslački klub - privezišna obala                                |                                |                   | <b>VIII.</b>         | 103,00                  | 0,0103        |                      |             |                 |
| 2.1.2.    | Višenamjenska površina - veslački klub                                |                                |                   | <b>IX.</b>           | 410,00                  | 0,0410        |                      |             |                 |

|           |  |                 |         |           |                  |               |            |             |             |
|-----------|--|-----------------|---------|-----------|------------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| 2.1.3.    | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"                      |                 |         | IX.A      | 201,00           | 0,0201        |            |             |             |
| 2.2.      | AKVATORIJ VESLAČKOG KLUBA  |                 |         | VIII.A    | 1.093,00         | 0,1093        |            |             |             |
| 2.3.      | JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"   |                 |         | XVIII.    | 148,00           | 0,0148        |            |             |             |
| <b>3.</b> | <b>LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>                       | <b>Lok, Lož</b> |         |           | <b>21.043,00</b> | <b>2,1043</b> |            |             | <b>21,5</b> |
| 3.1.      | KOPNENI SADRŽAJI   |                 |         |           | 1.739,00         | 0,1739        |            | <b>7,1</b>  |             |
| 3.1.1.    | Obala Pekovac - privezišna obala sjever  | Lok             |         | VII.      | 63,00            | 0,0063        |            |             |             |
| 3.1.2.    | Obala Dolac - privezišna obala jug   | LOŽ             |         | XII.      | 1.676,00         | 0,1676        |            |             |             |
| 3.2.      | AKVATORIJ - LUKE OTVOREN ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA                   |                 |         |           | 19.304,00        | 1,9304        |            |             |             |
| 3.2.1.    | Akvatorij luke -sjever   |                 |         | VII.A     | 853,00           | 0,0853        |            |             |             |
| 3.2.2.    | Akvatorij luke - jug   |                 |         | XII.A     | 18.453,00        | 1,8453        |            |             |             |
| <b>4.</b> | <b>LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - NAUTIČKI DIO LUKE</b>      | <b>LOn</b>      |         |           | <b>14.440,00</b> | <b>1,4440</b> |            |             | <b>14,7</b> |
| 4.1.      | KOPNENI SADRŽAJI - NAUTIČKI DIO LUKE   |                 |         |           | 434,00           | 0,0434        |            | <b>0,7</b>  |             |
| 4.1.1.    | Obala Banj - privezišna obala sjever   |                 |         | I.        | 434,00           | 0,0434        |            |             |             |
| 4.2.      | AKVATORIJ - NAUTIČKOG DIJELA LUKE  |                 |         |           | 14.006,00        | 1,4006        |            |             |             |
| 4.2.1.    | Akvatorij -sjever  |                 |         | I.A       | 14.006,00        | 1,4006        |            |             |             |
| 4.2.3.    | lukobrani LG1  |                 |         |           | 1.135,00         | 0,1135        |            |             |             |
| <b>5.</b> | <b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA</b>                                      | <b>T</b>        |         | <b>V.</b> | <b>2.435,00</b>  | <b>0,2435</b> | <b>100</b> | <b>9,7</b>  | <b>2,5</b>  |
| 5.1.      | objekt nadzemno podzemno   |                 |         |           | 1.333,00         | 0,1333        | 54,7       |             |             |
| 5.2.      | pješačko kolne površine  |                 |         |           | 381,00           | 0,0381        | 15,6       |             |             |
| 5.3.      | Zelene površine  |                 |         |           | 721,00           | 0,0721        | 29,6       |             |             |
| <b>6.</b> | <b>STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM</b>                            | <b>M1</b>       |         | <b>X.</b> | <b>1.861,00</b>  | <b>0,1861</b> | <b>100</b> | <b>7,4</b>  | <b>1,9</b>  |
| 6.1.      | Građevina - nadzemno i podzemno  |                 | S,K1,G1 |           | 1.332,00         | 0,1332        | 71,5       |             |             |
| 6.2.      | Pješačko kolne površine  |                 |         |           | 418,00           | 0,0418        | 22,5       |             |             |
| 6.3.      | Zelene površine  |                 |         |           | 111,00           | 0,0111        | 5,6        |             |             |
| <b>7.</b> | <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo</b>                                 | <b>Z</b>        |         |           | <b>2.769,00</b>  | <b>0,2769</b> |            | <b>11,3</b> | <b>2,8</b>  |
| 7.1.      | Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac - zaštitne zelene površine |                 |         | Dio XV.   | 97,00            | 0,0097        |            |             |             |
| 7.2.      | Zaštitne zelene površine Dolac   |                 |         | XIX.      | 157,00           | 0,0157        |            |             |             |
| 7.3.      | Javne pješačke površine Pekovac  |                 |         | dio VI.   | 646,00           | 0,0646        |            |             |             |
| 7.4.      | Javni gradski trg Pekovac  |                 |         | dio IV.   | 1.481,00         | 0,1481        |            |             |             |
| 7.5.      | Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac                       |                 |         | dio XI.   | 149,00           | 0,0149        |            |             |             |
| <b>8.</b> | <b>POVRŠINE</b>  | <b>IS</b>       |         |           | <b>19.897,00</b> | <b>1,9897</b> |            |             | <b>20,3</b> |

|          | <b>INFRASTRUKTURNIH<br/>SUSTAVA</b>                       |          |  |                |                  |               |  |       |              |
|----------|---|----------|--|----------------|------------------|---------------|--|-------|--------------|
| 8.1.     | KOPNE NE POVRŠINE   |          |  |                | 7.907,00         | 0,7907        |  | 32,2  |              |
| 8.1.1.   | Javne pješačke površine Dolac                             |          |  | <b>dio XI.</b> | 126,00           | 0,0126        |  |       |              |
| 8.1.2.   | Javne pješačke površine Pekovac                           |          |  | <b>dio VI.</b> | 697,00           | 0,0697        |  |       |              |
| 8.1.3.   | Javni gradski trg Pekovac                                 |          |  | <b>dio IV.</b> | 2.013,00         | 0,2013        |  |       |              |
| 8.1.4.   | Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac       |          |  | <b>dio XV.</b> | 1478,00          | 0,1478        |  |       |              |
| 8.1.5.   | Javna gradska prometnica Pekovac                          |          |  | <b>XVI.</b>    | 443,00           | 0,0443        |  |       |              |
| 8.1.6.   | Cestovni priključak športske luke                         |          |  | <b>III.</b>    | 199,00           | 0,0199        |  |       |              |
| 8.1.7.   | Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac                  |          |  | <b>XIV.</b>    | 2.231,00         | 0,2231        |  |       |              |
| 8.1.7a.  | Javna kolna i kolno-pješačka ulica Dolac – pomorsko dobro |          |  | <b>XIV.A</b>   | 673,00           | 0,0673        |  |       |              |
| 8.1.8.   | <i>Lukobran LG1 222m1</i>                                 |          |  |                | <i>940,00</i>    |               |  |       |              |
| 8.1.10.  | Trafostanica Dolac  |          |  | <b>XVII.</b>   | 31,00            | 0,0031        |  |       |              |
| 8.1.10a. | Dizel agregat Dolac                                       |          |  | <b>XIII.</b>   | 16,00            | 0,0016        |  |       |              |
| 8.2.     | AKVATORIJ LUKE PEKOVAC ZA MANEVAR PLOVILA                 | <b>A</b> |  |                | 11.990,00        | 1,1990        |  |       |              |
|          | <b>UKUPNO KOPNO</b>                                       |          |  |                | <b>24.577,00</b> | <b>2,4577</b> |  | 100,0 |              |
|          | <b>UKUPNO AKVATORIJ</b>                                   |          |  |                | <b>73.385,00</b> | <b>7,3385</b> |  |       |              |
|          | <b>OBUHVAT PLANA</b>                                      |          |  |                | <b>97.962,00</b> | <b>9,7962</b> |  |       | <b>100,0</b> |

"

### Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### "Članak 7.

*Ovim Planom predviđene su 22 čestice koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i čestica koje će nastati proširenjem obalnog prostora. Za svaku česticu su određene dimenzije, oblik i površina.*

*Njihova površina vidljiva je u tabličnom prikazu broj 1 i broj 2.*

*Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkim prilogima broj 4.2. "Uvjeti gradnje-parcelacija".*

## POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

TABLICA 2.

| oznaka | planirane građevinske čestice                                  | površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------|--|----------------------------|
| I.     | Obala Banj-nautički dio luke                                   | 434,0                      |
| II.    | <b>Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke</b>    | 6.809,0                    |
| II.B.  | Prateći sadržaji   | 5.976,0                    |
| II.C.  | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala                 | 833,0                      |
| III.   | Cestovni priključak športske luke                              | 199,0                      |
| IV.    | Javni gradski trg Pekovac                                      | 3.494,0                    |
| V.     | Ugostiteljsko- turistički objekt                               | 2.435,0                    |
| VI.    | Javne pješačke površine Pekovac                                | 1.343,0                    |
| VII.   | Obala Pekovac-komunalni dio luke                               | 63,0                       |
| VIII.  | Obala - veslački klub  | 103,0                      |
| IX.    | Višenamjenska površina - veslački klub                         | 410,0                      |
| IX.A   | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"      | 201,0                      |
| X.     | Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom                   | 1.861,0                    |
| XI.    | Javne pješačke površine Dolac                                  | 275,0                      |
| XII.   | Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja | 1.676,0                    |
| XIII.  | Dizel agregat Dolac  | 16,0                       |
| XIV.   | Javna kolna i kolno-pješačka ulica                             | 2.231,0                    |
| XIV.A  | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro            | 673,0                      |
| XV.    | Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac            | 1.575,0                    |
| XVI.   | Javna gradska prometnica Pekovac                               | 443,0                      |
| XVII.  | Trafostanica Dolac   | 31,0                       |
| XVIII. | Jedriličarski klub "Val"                                       | 148,0                      |
| XIX.   | Zaštitne zelene površine Dolac                                 | 157,0                      |
|        | <b>UKUPNO</b>  | <b>24.577,0</b>            |

Površine postojećih i planiranih građevnih čestica, kao i površine postojećih građevina na građevnim česticama (u tablicama 1 do 3) dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

TABLICA 3.

| red. br | detaljna namjena                                | plan ozn. namjene | oznaka građ. čestice | max. tloc. površ. nadzemni dio (m2) | koef. izgr. nadzemni dio | max. tloc. površ. podzemni dio (m2) | koef. izgr. podzemni dio | max. tloc. površ. ukupna (m2) | max. koef. izgr. ukupni | koef. iskor. ištenosti nadzemni dio | max BRP nadzemni dio | koef. iskor. ištenosti podzemni dio | max BRP podzemni dio | koef. iskor. ištenosti ukupno | max BRP ukupno | BRP društvene djelatnosti / športski klub | BRP garaža / javna garaža | BRP poslovno | BRP stambeno | max.br oja etaža nadzemno / podzemno |
|---------|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------|---|---------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
|         |   |                   |                      | TPN                                 | kigN                     | TPP                                 | kigP                     | TP                            | kig                     | kisN                                | BRPN                 | kisP                                | BRPP                 | kis                           | BRP            |   |                           |              |              |                                      |
| 1.      | <b>LUKA POSEBNE NAMJENE - ŠPORTSKA LUKA</b>     | <b>LŠ</b>         |                      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.1.    | <b>KOPNENI SADRŽAJI ŠPORTSKE LUKE</b>           |                   | <b>II.</b>           | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.1.1   | prateći sadržaji                                |                   | <b>II.B</b>          | <b>600,0</b>                        | <b>0,10</b>              | -                                   | -                        | <b>600,0</b>                  | <b>0,10</b>             | <b>0,25</b>                         | <b>1500,0</b>        | -                                   | -                    | <b>0,25</b>                   | <b>1500,0</b>  | <b>1500,0</b>                             | -                         | -            | -            | P+1,<br>P+2                          |
| 1.1.1.1 | zona višenamjenskog manipulativnog platoa       |                   | dio <b>II.B</b>      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.1.1.2 | građevina jedriličarskog kluba                  | <b>R1, K1</b>     | <b>dio II.B</b>      | <b>600,0</b>                        | <b>0,10</b>              | -                                   | -                        | <b>600,0</b>                  | <b>0,10</b>             | <b>0,25</b>                         | <b>1500,0</b>        | -                                   | -                    | <b>0,25</b>                   | <b>1500,0</b>  | <b>1500,0</b>                             | -                         | -            | -            | P+1,<br>P+2                          |
| 1.1.1.3 | Zelene površine                                 |                   | <b>dio II.B</b>      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.1.1.4 | zona parkirališta i interne prometnice          |                   | <b>dio II.B</b>      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.1.2   | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala  |                   | <b>II.C</b>          | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.2.    | <b>AKVATORIJ ŠPORTSKE LUKE</b>                  |                   | <b>II.A</b>          | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 1.2.1   | Gatovi: G1 198m1, i G2 198m1,                   |                   |                      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 2.      | <b>VESLAČKI KLUB I JEDRILIČARSKI KLUB "VAL"</b> |                   |                      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |
| 2.1.    | KOPNENI SADRŽAJI VESLAČKOG KLUB                 |                   |                      | -                                   | -                        | -                                   | -                        | -                             | -                       | -                                   | -                    | -                                   | -                    | -                             | -              | -   | -                         | -            | -            | -                                    |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

|       |   |             |        |           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|-------------|--------|-----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Obala veslački klub -<br>privezišna obala   |             | VIII.  | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.2 | Višenamjenska površina -<br>veslački klub   |             | IX.    | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.3 | Kolno-pješačka površina za<br>potrebe veslačkog kluba                                 |             | IX.A   | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.  | AKVATORIJ VESLAČKOG<br>KLUB   |             | VIII.A | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3.  | JEDRILIČARSKI KLUB<br>"VAL"   |             | XVIII. | postojeće |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.    | <b>LUKA OTVORENA ZA<br/>JAVNI PROMET<br/>ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA</b>                      | Lok,<br>LOž |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.  | KOPNENI SADRŽAJI  |             |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.1 | Obala Pekovac - privezišna<br>obala sjever  | LOK         | VII.   | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1.2 | Obala Dolac - privezišna<br>obala jug   | LOž         | XII.   | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.  | AKVATORIJ LUKE<br>OTVORENE ZA JAVNI<br>PROMET   |             |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.1 | Akvatorij luke -sjever  |             | VII.A  | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 | Akvatorij luke - jug  |             | XII.A  | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.    | <b>LUKA OTVORENA ZA<br/>JAVNI PROMET<br/>LOKALNOG ZNAČAJA -<br/>NAUTIČKI DIO LUKE</b> | LOn         |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.  | KOPNENI SADRŽAJI -<br>NAUTIČKI DIO LUKE   |             |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1.1 | Obala Banj - privezišna obala<br>sjever   |             | I.     | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2.  | AKVATORIJ - NAUTIČKOG<br>DIJELA LUKE  |             |        | -         | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

|       |   |        |     |        |             |       |      |        |      |      |               |             |        |      |        |   |        |              |               |                            |
|-------|---|--------|-----|--------|-------------|-------|------|--------|------|------|---------------|-------------|--------|------|--------|---|--------|--------------|---------------|----------------------------|
| 4.2.1 | Akvatorij -sjever   |        | I.A | -      | -           | -     | -    | -      | -    | -    | -             | -           | -      | -    | -      | - | -      | -            | -             | -                          |
| 4.2.3 | lukobrani LG1   |        |     | -      | -           | -     | -    | -      | -    | -    | -             | -           | -      | -    | -      | - | -      | -            | -             | -                          |
| 5.    | <b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRAĐEVINA</b>   | T      | V.  | 1313,0 | 0,54        | 757,0 | 0,31 | 1447,0 | 0,60 | 1,17 | 2843,0        | <b>0,44</b> | 1070,0 | 1,60 | 3913,0 | - | 640,0  | 2650,0       | -             | -                          |
| 5.1.  | Jugozapadni dio građevine   |        |     | 690,0  | <b>0,28</b> | -     | -    | 690,0  | 0,28 | 0,94 | 2220,0        | -           | -      | -    | 2220,0 | - | -      | 2220,0       | -             | <b>S-2+S-1+P+1</b>         |
| 5.2   | Terasa- krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica, parkiralište, nogostup |        |     | 623,0  | <b>0,26</b> | -     | -    | -      | -    | 0,26 | 623,0         | -           | -      | -    | 623,0  | - | -      | -            | -             | -                          |
| 5.3.  | Sjeveroistočni ukopani i dio građevine  |        |     | -      | -           | 757,0 | 0,31 | 757,0  | 0,31 | -    | -             | 0,44        | 1070,0 | -    | 1070,0 | - | 640,0  | 430,0        | -             | <b>Po-2+Po-1</b>           |
| 5.4.  | pješačko kolne površine   |        |     | -      | -           | -     | -    | -      | -    | -    | -             | -           | -      | -    | -      | - | -      | -            | -             | -                          |
| 5.5.  | Zelene površine   |        |     | -      | -           | -     | -    | -      | -    | -    | -             | -           | -      | -    | -      | - | -      | -            | -             | -                          |
| 6.    | <b>STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA S JAVNOM GARAŽOM (sklonište)</b>                               | M1     | X.  | 950,0  | 0,51        | 994,0 | 0,53 | 1134,0 | 0,60 | 1,15 | <b>2150,0</b> | <b>1,60</b> | 3000,0 | 2,75 | 5150,0 | - | 2890,0 | <b>250,0</b> | <b>1610,0</b> | -                          |
| 6.1.  | nadzemni stambeni dio građevine   | S      |     | 550,0  | <b>0,29</b> | -     | -    | -      | -    | 0,86 | 1610,0        | -           | -      | -    | 1610,0 | - | -      | -            | 1610,0        | <b>S+P+2</b>               |
| 6.2   | nadzemni poslovni dio građevine   | K1     |     | 140,0  | 0,08        | -     | -    | 140,0  | 0,07 | 0,08 | 140,0         | -           | -      | -    | 140,0  | - | -      | 140,0        | -             | <b>S</b>                   |
| 6.3.  | Terasa-krov podrumskih ukopanih etaža građevine - interna prometnica                          | S      |     | 260,0  | 0,14        | -     | -    | -      | -    | 0,13 | 260,0         | -           | -      | -    | 260,0  | - | -      | -            | -             | -                          |
| 6.4.  | poslovni dio građevine - rampa na krovu   | K1     |     | -      | -           | -     | -    | -      | -    | 0,08 | 140,0         | -           | -      | -    | 140,0  | - | -      | -            | -             | -                          |
| 6.5.  | javna garaža ukopani dio građevine  | IS, G1 |     | -      | -           | 994,0 | 0,53 | 994,0  | 0,53 | -    | -             | 1,60        | 3000,0 | -    | 3000,0 | - | 2890,0 | 110,0        | -             | <b>Po-4+Po-3+Po-2+Po-1</b> |



## IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

|       |  |           |                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|--|-----------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.6.  | pješačko kolne površine  |           |                | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.7.  | Zelene površine  |           |                | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.    | <b>JAVNE ZELENE POVRŠINE-zaštitno zelenilo</b>                                 | <b>Z</b>  |                | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.1.  | Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac - zaštitne zelene površine |           | <b>Dio XV.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.  | Zaštitne zelene površine Dolac   |           | <b>XIX.</b>    | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.3.  | Javne pješačke površine Pekovac  |           | <b>dio VI.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.4.  | Javni gradski trg Pekovac  |           | <b>dio IV.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.5.  | Zaštitne zelene površine – javne pješačke površine Dolac                       |           | <b>dio XI.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.    | <b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>                                       | <b>IS</b> |                | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.  | KOPNE NE POVRŠINE  |           |                | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.1 | Javne pješačke površine Dolac  |           | <b>dio XI.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.2 | Javne pješačke površine Pekovac  |           | <b>dio VI.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.3 | Javni gradski trg Pekovac  |           | <b>dio IV.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.4 | Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac                            |           | <b>Dio XV.</b> | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.5 | Javna gradska prometnica Pekovac   |           | <b>XVI.</b>    | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.6 | Cestovni priključak športske luke  |           | <b>III.</b>    | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.1.7 | Javna kolna i kolno-pješačka ulica   |           | <b>XIV.</b>    | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE PEKOVAC

|             |   |            |              |     |      |   |   |     |      |             |     |   |   |             |     |   |   |   |   |          |
|-------------|---|------------|--------------|-----|------|---|---|-----|------|-------------|-----|---|---|-------------|-----|---|---|---|---|----------|
| 8.1.7<br>a. | Javna kolna i kolno-pješačka<br>ulica– pomorsko dobro |            | <b>XIV.A</b> |     |      |   |   |     |      |             |     |   |   |             |     |   |   |   |   |          |
| 8.1.8<br>.  | lukobran LG1 222,0m                                   | <b>LOn</b> |              | -   | -    | - | - | -   | -    | -           | -   | - | - | -           | -   | - | - | - | - | -        |
| 8.1.<br>10  | <b>Trafostanica Dolac</b>                             |            | <b>XVII</b>  | 8,0 | 0,27 | - | - | 8,0 | 0,27 | <b>0,27</b> | 8,0 | - | - | <b>0,27</b> | 8,0 | - | - | - | - | <b>P</b> |
| 8.1.<br>10a | Dizel agregat Dolac                                   |            | <b>XIII.</b> | 7,2 | 0,45 | - | - | 7,2 | 0,45 | 0,45        | 7,2 | - | - | 0,45        | 7,2 | - | - | - |   | <b>P</b> |
| 8.1.<br>11  | Javna garaža  | <b>M1</b>  |              | -   | -    | - | - | -   | -    | -           | -   | - | - | -           | -   | - | - | - | - | -        |
| 8.2.        | AKVATORIJ LUKE<br>PEKOVAC ZA MANEVAR<br>PLOVILA       | <b>A</b>   |              | -   | -    | - | - | -   | -    | -           | -   | - | - | -           | -   | - | - | - | - | -        |

”

**Članak 7.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

*"Članak 17.*

*Za građevinu na građevnoj čestici XVIII. zadržavaju se postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti."*

**Članak 8.**

Članak 18. briše se.

**Članak 9.**

U Članku 19. stavci (5) i (6) brišu se.

**Članak 10.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

*"Članak 20.*

*Čestice II. - Kopneni sadržaji luke posebne namjene športske luke - jedriličarski klub će nastati od:*

- *postojećih čestica,*
- *postojeće nasute obale,*
- *postojeće obale na sjeveroistočnoj strani*
- *manjim dijelom će se nasipavati akvatorij - korekcija obalne crte i na poziciji lukobrana, travel lifta i vlake*

*Ukupno čestice II. 6.809,00 m<sup>2</sup>*

*Na predmetnim česticama potrebno je odvoziti postojeći nasip i smanjiti niveletu sa +12mm na +1,5 mm do +2,0 mm. Istočna međa je postojeća strma kamena obala.*

*Linija uređene obale određena je obvezatnim građevnim pravcem obale."*

**Članak 11.**

U Članku 21. stavku (1) riječ "Čestica" mijenja se s riječi "Čestice".

**Članak 12.**

U Članku 24. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"Čestica I. će nastati od:*

- *postojeća nasuta obala*
- *nasipavanjem akvatorija* \_\_\_\_\_

*Ukupno čestica I. 434,00 m<sup>2</sup>"*

**Članak 13.**

U Članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"Čestica IV. Javni gradski trg Pekovac će nastati od:*

- *postojećih parcela*
- *postojeća obala* \_\_\_\_\_

*Ukupno čestica 3.494,00 m<sup>2</sup>"*

#### **Članak 14.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

*"Članak 30.*

*Čestica IX Višenamjenska površina - veslački klub*

*Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Namijenjena je kao površina za potrebe VK "Krka".*

*Čestica IX.A Kolno pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"*

*Ova čestica nastat će od postojećih čestica prema grafičkom prilogu. Ova čestica namijenjena je kao kolno-pješačka i manipulativna površina za potrebe VK "Krka"."*

#### **Članak 15.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

*"Članak 31.*

*Čestica XI. Javna pješačka površina Dolac*

*Planom je predviđena izgradnja javnog stubišta prema osnovnoj školi i stambeno-poslovnoj građevini. Ova čestica će nastati od kopnenih površina prema grafičkom prilogu."*

#### **Članak 16.**

Članak 32. mijenja se i glasi:

*"Članak 32.*

*Čestica XII. Obala Dolac – Luka otvorena za javni promet županijskog značaja*

*Ova građevna čestica je planirana kao obala luke otvorene za javni promet županijskog značaja prema grafičkom prilogu.*

*Na istoj je predviđen privez brodova domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba Val.–Cijela duljina ove obale koristi se za privez te nije prikazan pojedinačni privezišni prostor da bi se maksimalno iskoristio prostor za privez plovila domicilnog stanovništva.*

*Ova čestica obuhvaća planirani rekonstruirani obalni zid te izmaknuti mandroć s dva gata. Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX.*

*Dozvoljena su manja odstupanja od dimenzija gata prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishodačenja posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a."*

#### **Članak 17.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

*"Članak 33.*

*Čestica XIII. Dizel agregat Dolac*

*Ova čestica planirana je za potrebe izgradnje Dizel agregata Dolac, a nastat će od dijela kopnene zelene površine.*

*Za istu je potrebno izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX."*

**Članak 18.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

*"Članak 34.*

*Čestice XIV. i XIV.A Javna kolna i kolno-pješačka ulica*

*Javne pješačke površine Dolac pretvaraju se u javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu koja se sastoji od čestica XIV i XIV.A, koje dijeli granica pomorskog dobra. Čestica XIV.A je dio javne kolne i kolno-pješačke ulice između granice pomorskog dobra i čestice XII, a čestica XIV ostali dio javne kolne i kolno-pješačke ulice, sve prema grafičkom prilogu.*

*Čestica XIV će nastati od postojećih kopnenih površina, a čestica XIV.A dijelom od postojećih kopnenih površina i dijelom od površina dobivenih proširenjem obalnog prostora.*

*Za navedene čestice potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XV, XVII i XIX."*

**Članak 19.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

*"Članak 35.*

*Čestica XV. Javna kolna prometna površina s parkiralištem Dolac*

*Parkiralište planirati sukladno prijedlogu prometa kao jednosmjerno (prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima) s cca 50 parkirnih mjesta, od čega se 5% parkirnih mjesta mora osigurati za vozila osoba smanjene pokretljivosti. Dio parkirališta nalazi se izvan područja obuhvata DPU-a.*

*U sklopu parkirališta potrebno je osigurati mjesta za motore i motocikle sukladno čl. 77. ovih Odredbi.*

*Prema čestici XII. Planirano je uređenje zelenog pojasa.*

*Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XVII i XIX."*

**Članak 20.**

U članku 37. dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XIX."*

**Članak 21.**

Iza članka 37. dodaju se članci 37.a i 37.b koji glase:

*"Članak 37.a*

*Čestica XVIII. Jedriličarski klub "Val"*

*Planom je predviđeno zadržavanje postojećeg objekta JK "Val" u postojećim gabaritima.*

*Članak 37.b*

*Čestica XIX. Zaštitne zelene površine Dolac*

*Ova čestica se sastoji od postojećih zelenih površina uz trafostanicu i dizel agregat.*

*Za navedenu česticu potrebno je izvesti cjelovito rješenje s česticama XII, XIII, XIV, XIV.A, XV i XVII."*

**Članak 22.**

U članku 44. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"Na kopnenom obalnom dijelu na poziciji obalnog zida i manipulativnog višenamjenskog platoa nije predviđena gradnja objekata visokogradnje. Manipulativna višenamjenska površina je*

*namijenjena manipulaciji brodicama veslačkog kluba (dovoz, odvoz, priprema, pranje i dr. za potrebe VK Krka)."*

**Članak 23.**

Naslov 2.3.5. mijenja se i glasi:

**"2.3.5. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja"**

**Članak 24.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

*"Članak 45.*

*U sklopu luke otvorene za javni promet županijskog značaja na kopnenom obalnom dijelu nije predviđena gradnja objekata visokogradnje.*

*Na sjevernoj strani akvatorija komunalne luke na prostoru uz postojeću obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida i na jugoistočnom dijelu akvatorija uz planiranu obalnu šetnicu na poziciji obalnog zida je prostor namijenjen za organizaciju priveza brodova/brodica domicilnog stanovništva i jedriličarskog kluba "Val"."*

**Članak 25.**

Naslov 2.3.6. i članak 46. brišu se.

**Članak 26.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

*"Članak 56.*

*Privez u funkciji luke otvorene za javni promet –županijskog značaja planira se bez ekološki neprihvatljivih sadržaja.*

*Za privez brodova koristit će se, osim rekonstruiranog obalnog zida, i izmješteni mandroć s dva gata.*

*Bitan element urbane opreme mogu biti bitva, bankina, stepenice u more, šetnica, klupe i javna rasvjeta.*

*Za oblikovanje otvorenih prostora primjenjivat će se odredbe za oblikovanje trgova i drugih pješačkih površina, samo s izrazitim identitetom i kvalitetom obzirom na dominantnost lokacije."*

**Članak 27.**

Članak 58. briše se.

**Članak 28.**

Članak 59. briše se.

**Članak 29.**

U članku 61. stavak (4) broj „XI.“ mijenja se s brojem „X.“.

**Članak 30.**

U članku 63. stavku (2) iza riječi "kolnog" dodaje se zarez ", " i tekst "kolno-pješačkog".

**Članak 31.**

U članku 64. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih kolnika širine 6,00 m, iznimno 5,5 m, odnosno 5,0 za jednosmjerne."*

U članku 64. stavci (3) i (4) brišu se.

U članku 64. stavak (7) koji postaje stavak (5) mijenja se i glasi:

*"Za kretanje pješaka je u svim ulicama planirano uređenje pješačkih nogostupa širine minimalno 1,50 m. Iznimno u Ulici obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru mogu biti i manji, ako je to uvjetovano postojećom gradnjom."*

U članku 64. stavak (11) briše se.

### **Članak 32.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

#### *"Članak 66.*

*Gradska ulica Obala prvoboraca uz zaštićenu staru gradsku jezgru će se rekonstruirati u kolnu i kolno-pješačku ulicu.*

*Prilikom izrade nastavne projektne dokumentacije za kolno-pješački dio ulice Obala Prvoboraca razgraničenje površina potrebno je planirati u istom nivou, odnosno rubnjaci moraju biti upušteni.*

*Uvjetuje se snimanje nivelete ulaza i veža u sve zgrade ulice Obala Prvoboraca i prilagođavanje završnih kota partera, uz izvođenje ploha u jednom nivou bez arhitektonskih barijera, izuzev elemenata koji su vezani uz povijesne građevine odnosno originalne detalje.*

*Za Planom predviđeni dio Ul.Obala prvoboraca koji, se rekonstruira, određena je čestica XIV i XIV.A."*

### **Članak 33.**

Članak 71. briše se.

### **Članak 34.**

U članku 72. stavku (1) iza teksta "od 5,5 m" dodaje se tekst "(odnosno 5 m kod jednosmjernih ulica)".

### **Članak 35.**

Članak 77. mijenja se i glasi:

#### *"Članak 77.*

*U obuhvatu Plana predviđena su na javnom parkiralištu i javnoj garaži ukupno cca 150 parkirnih mjesta.*

*Od ukupnog broja parkirnih mjesta 5% istih mora biti rezervirano za osobe smanjene pokretljivosti, a ista trebaju biti ravnomjerno raspoređena i na pogodnim mjestima.*

*Na javnim parkiralištima treba osigurati mjesta za motore i motocikle i to na način da se na 10 parkirališnih mjesta za automobile osigura jedno parkirališno mjesto za motore i/ili motocikle."*

### **Članak 36.**

Članak 78. mijenja se i glasi:

#### *"Članak 78.*

*U obuhvatu Plana uz zaštićenu staru gradsku jezgru rekonstruira se postojeće javno parkiralište. Broj planiranih parkirnih mjesta je cca 50. Na prostoru uz parkiralište planirano je uređenje zelenog pojasa.*

*Za predmetno rekonstruirano javno parkiralište određena je čestica XV."*

### **Članak 37.**

Naslov 3.1.1.1.4. mijenja se i glasi:

**"3.1.1.1.4. Trgovi i druge veće pješačke te kolno-pješačke površine"**





**Članak 43.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

**"Članak 88.**

*U obuhvatu Plana u akvatoriju Luke Pekovac osigurani su prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih morskih luka*

*a) morske luke otvorene za javni promet;*

*- županijskog značaja:*

- komunalni dio luke i dio luke u korištenju jedriličarskog i veslačkog kluba*
- nautički dio luke sjever*

*b) morske luke posebne namjene;*

*– športska luka*

*Unutar akvatorija morskih luka u Luci Pekovac predviđena je izgradnja gatova s privezima za:*

- brodove/brodice upisane u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku - luka posebne namjene - športska luka*
- brodove u vlasništvu domicilnog stanovništva, JD "Val" i VK "Krka" - luka otvorena za javni promet županijskog značaja*
- nautička plovila - luka otvorena za javni promet luka – nautički dio luke sjever*

*Gatovi će se položiti okomito na obalu kako bi se: dobila najoptimalnija funkcionalna veza s kopnenim sadržajima luka, racionalno iskoristili plovni putevi i akvatorij, osim gatova u mandroču.*

*Kartografskim prikazom 2.1. "Infrastruktura mreža - promet" dano je jedno od mogućih rješenja u svezi s brojem, pozicijom i međusobnim razmakom gatova. Ovo rješenje nije obvezatno, te je moguće organizirati navedene propozicije i drugačije. Takva načelno predložena organizacija gatova uz pretpostavljenu strukturu plovila dala bi okvirni kapacitet vezova na gatovima i obalnom zidu.*

*Ukupne potrebe za privezom brodova domicilnog stanovništva Planom su omogućene na prostoru luke otvorene za javni promet - luka županijskog značaja te Planom nije ograničen broj vezova.*

*Od preostala cca 51 broda koji su danas vezani u postojećoj Luci Perkovac (Tekstualni dio plana) dio brodova je u vlasništvu pravnih osoba u funkciji čartera koji mogu pod određenim uvjetima koristiti vez: u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u lukama nautičkog turizma u Šibensko kninskoj županiji. Preostali dio brodova koji su upisani u hrvatski očevidnik brodova/brodica s namijenom šport i razonoda, a vlasnici nisu domicilno stanovništvo ili su brodovi vlasništvo pravnih osoba mogu pod određenim uvjetima koristiti vez : u luci otvorenoj za javni promet - nautički dio luke ili u luci posebne namjene - športskoj luci.*

*U luci otvorenoj za javni promet-nautičkom dijelu luke 78 vezova je tranzitni vez sa mogućnošću zimovanja na 38 vezova na unutrašnjoj strani lukobrana."*

**Članak 44.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

**"Članak 90.**

*Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg obalnog zida na potezu uz zaštićenu staru gradsku jezgru u Ul. Obala prvoboraca.*

*Planom je predviđeno da se dio obalne trase proširi prema moru, ovisno o položaju. Završna obrada utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela."*

#### **Članak 45.**

U članku 92. stavcima (1) i (2) oznaka "TK" mijenja se s oznakom "EK".

U članku 92. stavak (4) mijenja se i glasi:

*"Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a."*

#### **Članak 46.**

U članku 93. dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a."*

#### **Članak 47.**

U naslovu 3.3.1. broj "04" mijenja se s brojem "0,4".

#### **Članak 48.**

U članku 94. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"Planirana je rekonstrukcija postojeće TS Dolac."*

#### **Članak 49.**

U članku 96. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim tipskim kabelima."*

U članku 96. dodaje se stavak (8) koji glasi:

*"Kao rezervni izvor napajanje za crpnu stanicu za potrebe oborinske odvodnje Dolac je planiran Dizel agregat lociran pored postojeće trafostanice."*

#### **Članak 50.**

U članku 97. stavak (3) briše se.

U članku 97. stavak (4) koji postaje stavak (3) mijenja se i glasi:

*"U šetnicu su mogu ugraditi i podni reflektori. Za napajanje i kontrolu potrošnje električne energije za javnu rasvjetu, uz postojeće transformatorske stanice TS Bazen i TS Dolac će se postaviti po kabelski razdjelni ormarići javne rasvjete."*

U članku 97. stavak (5) briše se.

#### **Članak 51.**

U članku 98. dodaje se stavak (4) koji glasi:

*"Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a."*

#### **Članak 52.**

U članku 99. dodaje se stavak (8) koji glasi:

*"Moguća je i prilagodba položaja hidranata u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije u skladu s važećim propisima."*

#### **Članak 53.**

U članku 100. dodaje se stavak (7) koji glasi:

*"Moguće su prilagodbe položaja vodovodnih cijevi i spoja na postojeću vodovodnu mrežu ukoliko se pokaže potrebnim u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije."*

**Članak 54.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

**"Članak 102.**

*Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja sustava odvodnje potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.*

*Dozvoljena su manja odstupanja od trasa prikazanih u grafičkom dijelu DPU-a, ukoliko se u postupku izrade projektne dokumentacije te ishoda posebnih uvjeta dokažu tehnički prihvatljivija rješenja, a radi razrade u detaljnijem mjerilu te koja neće utjecati na koncepciju DPU-a. Detaljno određivanje trasa građevina utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*

*Javna odvodnja se u pravilu vodi u koridoru javnih prometnih površina."*

**Članak 55.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

**"Članak 103.**

*Kako je s ciljem smanjenja utjecaja prelijevanja za visokih voda nova obala Dolca planirana na većoj visini od postojeće obale, stoga je planiran i zasebni sustav prihvata i dispozicije oborinskih voda koje se na predmetni obalni pojas slijevaju sa šireg kopnenog područja Doca.*

*Na područje obale Doca potrebno je planirati sustav šupljih rubnjaka, rešetki i slivnika kojima se prikupljaju oborinske vode.*

*Iste je prije upuštanja u more potrebno pročititi na podzemnom pjeskolov/mastolov za pročišćavanje prikupljenih voda.*

*Pozicija i broj ispusta utvrditi će se posebnim uvjetima nadležnih tijela. moguće su i prilagodbe dimenzija podzemnog pjeskolova/mastolova i crpnog bazena s odgovarajućim ispuštima u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije uz zadržavanje osnovnog tehničkog rješenja sustava odvodnje.*

*Odvodnja oborinske vode sa svih manipulativnih površina i prometnih površina (prometnice i parkirališta) većim od 200 m<sup>2</sup> koje mogu biti onečišćene uljima i sl. će se prethodno odgovarajuće tretirati, odnosno, propuštati kroz pjeskolova/mastolova čime se štiti podzemlje od organskih i mineralnih zagađenja, te će se tako pročišćene oborinske vode ispuštati u more sukladno vodopravnim uvjetima.*

*Na lokaciji izlaza iz separatora dozvoljena je izvedba podzemnih prihvatnih bazena (retencija) za oborinske vode ukoliko se iste namjeravaju koristiti za zalijevanje zelenih površina, protupožarnu zaštitu i sl."*

**Članak 56.**

U članku 104. stavak (2) briše se.

**Članak 57.**

U članku 105. stavci (2) i (3) brišu se.

U članku 105. stavku (5) koji postaje stavak (3) rečenica "Najmanja je dubina ukopavanja kanalizacijskog cjevovoda 0.80 m računajući od tjemena cijevi." briše se.

**Članak 58.**

U članku 110. dodaje se stavak (3) koji glasi:

*"Uz zelene površine na području parkirališta Dolac planirani su i vrtni hidranti za zalijevanje."*

**Članak 59.**

Članak 111. mijenja se i glasi:

*"Članak 111.*

*U odredbama PPUG povijesna jezgra Šibenika je navedena kao kao zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Šibenika. Unutar zone obuhvata Plana i unutar granica zaštite kulturno-povijesne cjeline je i dio obalnog pojasa mora."*

**Članak 60.**

Članak 112. mijenja se i glasi:

*"Članak 112.*

*Na prostoru obuhvata Plana mogući su tijekom uređenja i rekonstrukcije kolnih i pješačkih površina uz zaštićenu staru gradsku jezgru Šibenika arheološki nalazi za koji se ovim Planom određuju mjere zaštite."*

**Članak 61.**

Članak 113. briše se.

**Članak 62.**

Članak 114. briše se.

**Članak 63.**

U članku 115. dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"U slučaju arheoloških nalaza treba postupiti sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."*

**Članak 64.**

Članak 116. mijenja se i glasi:

*"Članak 116.*

*Obveza arheološkog nadzora odnosi se i na akvatorij, gdje se predviđa produbljivanje podmorja. Početak radova mora biti prijavljen nadležnom Konzervatorskom odjelu u Šibeniku.*

*Prije svih podvodnih radova potrebno je izvršiti podvodni arheološki pregled užeg obalnog pojasa, te izraditi izvještaj."*

**Članak 65.**

Članak 118. mijenja se i glasi:

*"Članak 118.*

*Tehničke karakteristike lukobrana će se definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade.*

*Raspored gatova, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati tako da sume ne prelaze planom zadani kapacitet-broj vezova, propisanih veličinom:*

12m x 5m za:

- luku posebne namjene- športsku luku 199 vezova,
- luku otvorenu za javni promet-lokalnog značaja-nautički dio luke sjever 78 vezova"

**Članak 66.**

Članak 120. mijenja se i glasi:

*"Članak 120.*

*Ovim Planom se obrađuju javne kolno-pješačke i pješačke površine obalnog pojasa u Ul.Obala prvoboraca uz staru gradsku jezgru.*

*Postojeći kolni promet uz zaštićenu staru gradsku jezgru se prenamjenjuje u kolno-pješačku ulicu."*

**Članak 67.**

Iza članka 120. dodaje se članka 120a. koji glasi:

*"Članak 120.a*

*Zatečene povijesne muliče ("mandroč") u predjelu Dolac kod rekonstrukcije treba ponoviti u zatečenom obliku uz mogućnost proširenja obalne crte, ali za minimalnu potrebnu udaljenost od zatečene obalne linije.*

*Proširenje obalnog pojasa uključivo proširenje postojeće "ceste" – treba se odnositi na Kolno pješačku ulicu čija definicija je utvrđena GUP-om grada Šibenika."*

**Članak 68.**

Članak 121. mijenja se i glasi:

*"Članak 121.*

*Na prostoru obuhvata Plana tijekom radova kod rekonstrukcije obalnog pojasa mogući su arheološki nalazi u prostoru uz zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu. U cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishodaenja lokacijske i građevinske dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno rješenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku."*

**Članak 69.**

Članak 122. mijenja se i glasi:

*"Članak 122.*

*Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalo, na građevinama potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi zakonom propisane posebne uvjete, potvrde i/ili suglasnosti."*

**Članak 70.**

Članak 123. mijenja se i glasi:

*"Članak 123.*

*Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata, naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o nadležni konzervatorski odjel (Šibenik) te postupati sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."*

**Članak 71.**

Članak 125. briše se.

**Članak 72.**

Članak 126. briše se.

### **Članak 73.**

Članak 127. mijenja se i glasi:

*"Članak 127.*

*Obzirom da je područje obuhvata Plana podijeljeno na zasebne građevne čestice, moguće je ovim Planom predviđenu izgradnju izvesti etapno, odnosno zasebno jednu od druge.*

*Iznimno, cjelokupni zahvat vezan uz čestice XII, XIII, XIV, XIV.A, XV, XVII i XIX je iz tehničkih razloga potrebno realizirati istovremeno."*

### **Članak 74.**

Članak 128. briše se.

### **Članak 75.**

Članak 129. mijenja se i glasi:

*"Članak 129.*

*Za potrebe izgradnje stambeno-poslovne građevine s javnom garažom na prostoru ispred osnovne škole na kraju Dolca potrebno je raspisati arhitektonski natječaj."*

### **Članak 76.**

U članku 130. stavku (2) tekst "*u gradskom uređaju za pročišćavanje*" briše se.

U članku 130. stavku (3) tekst "*površina za servis brodova i motora i garaža*" briše se.

U članku 130. stavku (9) iza teksta "*u skladu s*" dodaje se riječ "*važećim*", a tekst "*i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN 49/99 i 6/01)*" briše se.

### **Članak 77.**

U članku 132. stavku (1) tekst "*i u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog značaja*" briše se.

### **Članak 78.**

Članak 133. briše se.

### **Članak 79.**

Članak 135. briše se.

### **Članak 80.**

U članku 137. stavku (1) tekst "*lokalnog značaja*" briše se.

### **Članak 81.**

U članku 138. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"Na građevinskim česticama luke posebne namjene - športske luke, luke otvorene za javni promet – nautički dio luke, stambeno-poslovne građevine s javnom garažom, ugostiteljsko-turističke građevine u uvali Pekovac treba osigurati prostoriju ili na građevnoj čestici odgovarajući plato za postavu plastičnih kontejnera zapremine 1100 l, a na ostalim planiranim građevinskim česticama potrebno je osigurati odgovarajući plato za postavu kontejnera."*

U članku 138. stavak (3) briše se.

### **Članak 82.**

U članku 141. tekst "*duž cijelog oboda*" mijenja se s tekstom "*gdje je moguće*".

### **Članak 83.**

U članku 142. stavak (1) briše se.

U članku 142. stavak (4) briše se.

#### **Članak 84.**

U članku 143. stavku (3) iza riječi "odredbama" dodaje se riječ "važećeg", a tekst "(NN 34/94)" briše se.

U članku 143. stavku (4) iza riječi "odredbama" dodaje se riječ "važećeg", a tekst "(NN 8/06)" briše se.

U članku 143. stavku (7) iza riječi "kolnih" dodaje se zarez "," i tekst "kolno-pješačkih".

U članku 143. stavku (7) podstavku (1) iza riječi "kolne" dodaje se tekst "(parkiralište), kolno-pješačkih".

#### **Članak 85.**

U članku 145. stavak (1) briše se.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 86.**

Ovom Odlukom utvrđuje se šest izvornika plana ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Šibenika i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Šibenika.

#### **Članak 87.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Šibenika.

KLASA : 350-02/18-01/23

URBROJ : 2182-1-04-22-\_\_\_\_

Šibenik, \_\_\_\_\_ 2022.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA ŠIBENIKA**

**PREDSJEDNIK**  
Dr. sc. Dragan Zlatović, v.r.

# OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Detaljni plan uređenja luke Pekovac usvojen je 2008. godine („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 09/08).

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke Pekovac (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, br. 04/18).

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Prema Mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije (KLASA: 351-03/18-01/10, URBROJ: 2182/1-15-18-2 od 7. svibnja 2018.) obzirom na razloge za izmjene navedene u Nacrtu odluke o izradi, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenу i dopunu tekstualnog dijela DPU-a, odnosno odredbi za provedbu te grafičkog dijela, vezanih uz luku otvorenu za javni promet i obalni zid u istočnom dijelu obuhvata Plana**, odnosno kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

## RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-A

U Odluci o izradi detaljnije su navedeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a:

- Postupak izrade Prostornog plana se pokreće radi utvrđene potreba za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja luke Pekovac, kako bi se omogućila realizacija proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.
- U skladu s mogućnostima iz Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14, 2/16, 8/16 i 1/17), kojim je omogućeno proširenje obalnog prostora uz korekciju obalne linije, pristupa se postupku izrade Prostornog plana u svrhu realizacije proširenja i uređenje obalnog pojasa u Docu.

## OBRAZLOŽENJE IZMJENA

### OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi, a odnose se na istočni dio područja obuhvata DPU-a.

### OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi.



## IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA I PROMETNE MREŽE

Na listu namjene površina izmijenjen je istočni dio područja obuhvata na način da je prikazan izmaknuti mandroć s dva gata, ukinuti su gatovi (plutajući pontoni) te nautički dio luke u južnom dijelu.

Evidentirana je i postojeća građevina Jedriličarskog kluba "Val" te je za istu određena građevna čestica (XVIII.).

Kolne površine koje se koriste za pristup predmetnom dijelu obalnog pojasa jesu postojeće jednosmjerne prometnice (dolazna i odlazna). Planiranim parkiralištem prolazi planirana jednosmjerna prometnica širine 4,5 / 5,5 m kojom se ostvaruje pristup parkirališnim mjestima. Ova prometnica je planirana na način da se omogući okretanje i povratak vozilima put juga i put sjeveru, uz istovremeno odmicanje njene trase od postojećih kuća u Docu.

Sjeverno od spomenutog parkirališta planirana je kolno - pješačka površina kojom se ostvaruje pristup do postojećih objekata u Docu kao i do objekata pomorske infrastrukture.

Duž kolne te kolno - pješačke površine proteže se obala za privez plovila domicilnog stanovništva kao dio luke otvorene za javni promet, a koja je u naravi pješačka površina.

## IZMJENA U DIJELU INFRASTRUKTURNE MREŽE

Infrastrukturalna mreža je izmijenjena u skladu s razlozima za izradu Izmjena i dopuna, a s obzirom na izmijenjenu situaciju obale.

## IZMJENA U DIJELU UVJETA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Na navedenom prikazu izmijenjena je obala u istočnom dijelu te je umjesto sanacije za istu planirana rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

## IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija u istočnom dijelu je prikazano izmještanje (rekonstrukcija) madroća i dva gata.

Ukinuta je građevna čestica XIII – obala Dolac – nautički dio luke, dok je čestica XII. Usklađena s predloženim rješenjem obale.

U sjevernom dijelu Doca čestice IX. i XI. su usklađene s postojećim stanjem te je formirana čestica IX.A – kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka".

Formirana je čestica XIV. za javnu kolnu i kolno-pješačku ulicu, čestica XIV.A za dio kolne i kolno-pješačke ulice između obale i granice pomorskog dobra te XV. za parkiralište Dolac. Za sve tri čestice uključivo i čestice XII., XIII., XVII. i XIX. potrebno je izraditi cjelovito rješenje.

Za postojeći Jedriličarski klub "Val" formirana je čestica XVIII., za trafostanicu planirana je čestica XVII., za dizel agregat planirana je čestica XIII. te čestica XIX. za zaštitnu zelenu površinu uz postojeću TS.

Tablični prikazi dani su u odredbama za provedbu.

Manje izmjene površine građevnih čestica odnose se na prenošenje plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu prilikom izrade potrebne projektne dokumentacije, a u slučaju odstupanja ne smatra se da je projektna dokumentacija protivna planu.

## POVRŠINE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

| oznaka | planirane građevinske čestice                                  | površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------|--|----------------------------|
| I.     | Obala Banj-nautički dio luke                                   | 434,0                      |
| II.    | <b>Kopneni sadržaji luke posebne namjene- športske luke</b>    | <b>6.809,0</b>             |
| II.B.  | Prateći sadržaji   | 5.976,0                    |
| II.C.  | Postojeća obala za privez Pekovac i nova obala                 | 833,0                      |
| III.   | Cestovni priključak športske luke                              | 199,0                      |
| IV.    | Javni gradski trg Pekovac                                      | 3.494,0                    |
| V.     | Ugostiteljsko- turistički objekt                               | 2.435,0                    |
| VI.    | Javne pješačke površine Pekovac                                | 1.343,0                    |
| VII.   | Obala Pekovac-komunalni dio luke                               | 63,0                       |
| VIII.  | Obala - veslački klub  | 103,0                      |
| IX.    | Višenamjenska površina - veslački klub                         | 410,0                      |
| IX.A   | Kolno-pješačka površina za potrebe veslačkog kluba "Krka"      | 201,0                      |
| X.     | Stambeno-poslovna građevina s javnom garažom                   | 1.861,0                    |
| XI.    | Javne pješačke površine Dolac                                  | 275,0                      |
| XII.   | Obala Dolac- Luka otvorena za javni promet županijskog značaja | 1.676,0                    |
| XIII.  | Dizel agregat Dolac  | 16,0                       |
| XIV.   | Javna kolna i kolno-pješačka ulica                             | 2.231,0                    |
| XIV.A  | Javna kolna i kolno-pješačka ulica – pomorsko dobro            | 673,0                      |
| XV.    | parkiralište Dolac (kolna prometna površina)                   | 1.575,0                    |
| XVI.   | Javna gradska prometnica Pekovac                               | 443,0                      |
| XVII.  | Trafostanica Dolac   | 31,0                       |
| XVIII. | Jedriličarski klub "Val"                                       | 148,0                      |
| XIX.   | Zaštitne zelene površine Dolac                                 | 157,0                      |
|        | <b>UKUPNO</b>  | <b>24.577,0</b>            |